



**Dohoda o spôsobe užívania líniovej stavby
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi:**

vlastníkom stavby: Združenie agropodnikateľov, družstvo

Zastúpené: Ing. Jozef Slama, predseda predstavenstva

Mgr. Henrieta Bajkaiová, člen predstavenstva

so sídlom Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 36558478

DIČ: 2021791662

(ďalej ako Vlastník stavby)

Prenajímateľom pozemku: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

So sídlom Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej ako Prenajímateľ pozemku)

Nájomca pozemku a/alebo investor: : OLYMP RESIDENCES s.r.o.

Zastúpená konateľom Tomášom Galambošom

So sídlom Vinohrady 4595/16 940 02 Nové Zámky

IČO: 52 847 811

DIČ:2121164067

Bankové spojenie: IBAN SK89 1100 0000 0029 4608 0477

Zapísaná v OR SR Nitra v odd. Sro vl.č. 50150/N

(ďalej ako Nájomca a/alebo Investor)

I. Právne vzťahy k pozemku a k stavbe

1. Vlastník stavby ako Nájomca a Prenajímateľ pozemku ku dňu 1.7.2022 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov v k.ú. Dvory nad Žitavou zo dňa 01.01.2015, predmetom ktorej je o.i. aj pozemok E KN parc.č. 6746 orná pôda celkovej výmery 17354m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1 ako výlučné vlastníctvo Prenajímateľa v podiele 1/1 k celku. Týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve sa k 1.7.2022 zmenší výmera prenajatej plochy E KN parc.č. 6746 o 802 m² tak, ako je to vyznačené na technickom výkrese vyhotovenom geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. č. A63/2022 zo dňa 26.05.2022 (výkresová časť tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.)

2. Prenajímateľ ako vlastník pozemku na časť E KN parc.č. 6746 v rozsahu 802m² (vid'. technický výkres podľa bodu 1. čl. I. Dohody) s účinnosťou od 1.7.2022 má s Nájomcom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku a stavby silážnych žľabov so súp.č. 2411 na dobu určitú, ktorej platnosť končí najneskôr k 31.12.2043, nakoľko sa doba nájmu počíta od momentu kolaudácie súvisiacej investície.- rekonštrukcie stavby so súp. č. 581.

3. Združenie agropodnikateľov, družstvo je výlučným vlastníkom líniovej stavby – betónového oplotenia pozdĺž celej hraničnej čiary E KN parc. 6746. Časť líniového oplotenia v rozsahu technického výkresu (príloha č. 1) zasahuje do tej plochy, ktorú Prenajímateľ s účinnosťou od 1.7.2022 prenecháva Nájomcovi v zmysle predchádzajúceho bodu 2. čl. I. tejto Zmluvy.

Čl. II. Vysporiadanie užívacích vzťahov

1. Závazok vlastníka stavby:

1.1. V zmysle dohody zúčastnených strán Vlastník stavby súhlasí s tým, aby časť líniovej stavby po hranicu oddelenej časti E KN parc. č. 6746, ktorá je vrátane silážnych žľabov (stavby so súp. č. 2411) s účinnosťou od 1. 7.2022 v nájme a užívaní Nájomcu, počas celej doby nájmu užíval Nájomca bezodplatne v súlade s jeho účelovým určením.

1.2. Vlastník stavby udeľuje výslovný súhlas k tomu, aby Nájomca na líniovej stavbe vykonal stavebné úpravy spočívajúce vo vytvorení vstupnej brány k oddelenému areálu silážnych žľabov.

2. Závazok Nájomcu:

1.1. Nájomca sa zaväzuje areál, ktorý prenajíma od Prenajímateľa oplotiť tak, aby zvyšnú časť E KN parc.č. 6746 mohol Vlastník stavby nerušene užívať počas celej doby nájmu.

2.2. Nájomca sa zaväzuje vykonať stavebné úpravy (vybudovanie vstupnej brány) na líniovej stavbe oplotenia šetrne tak, aby nenarušil jej celistvosť. Po vybudovaní vstupnej brány do areálu je povinný odstrániť všetok stavebný odpad.

2.3. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť:

- Odstránenie dvoch panelov na osadenie vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu ostávajúceho plotu a nebola porušená jeho funkčnosť.
- Počas prác pri osádzaní brány neobmedzovať pracovníkov ZAD Dvory pri výkone prác na hospodárskom dvore a/alebo zberových prác počas žatvy.
- Počas prác pri osádzaní brány nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok ZAD Dvory
- Nájomca (Olymp Residences s.r.o.) preberá zodpovednosť za všetky škody na majetku ZAD Dvory, ktoré by vznikli činnosťou jeho pracovníkov, resp. zmluvných subdodávateľov
- Počas využívania časti parcely č.E KN 6746 dodržiavanie legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

2.4. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu udržiavať líniovú stavbu oplotenia v časti pripadajúcej na ohradenie svojho areálu tak, aby stavba pri ukončení nájmu mohla slúžiť svojmu pôvodnému účelu s prihliadnutím na vek stavby , v prípade potreby je povinný na vlastné náklady vykonať potrebné opravy oplotenia.

2.5. Po ukončení nájomného vzťahu k stavbe silážnych žľabov a časti pac. E KN 6746 s Prenajímateľom Obcou Dvory nad Žitavou sa brána stane majetkom ZAD Dvory nad

žitavou – bezodplatne alebo bude plot uvedený do pôvodného stavu – náklady s týmto pojené znáša zhotoviteľ stavby – Nájomca.

Pri odovzdávaní pozemku po realizácii stavby sa dohodne alternatíva, ktorá bude vzhľadom na technický stav a funkčnosť brány resp. vzhľadom na stav hospodárskeho dvora vhodnejšia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto dohodu podpisujú vážne, slobodne, s neobmedzenou zmluvnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Jej obsah je možné meniť len s písomným číslovaným dodatkom k nej.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

V DVORoch nad ŽITAVOU dňa:

Vlastník stavby:

Združenie agropodnikateľov
družstvo

.....
Ing. Jozef Slama
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Henrieta Bajkaiová
člen predstavenstva

Prenajímateľ:

Obec Dvory nad Žitavou

.....
Ing. Jozef Slama
starosta obce

Nájomca:

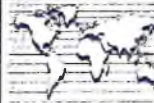
Olymp Residences, s.r.o.

.....
Tomas Galambos
konateľ

AAA GEODET, s.r.o.
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
 Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky
 IČO: 44 530 072 DIČ: 2022738916
 www.aaa-geodet.sk
 035/ 6400 821 mobil: 0905 447 923

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

M = 1: 1000

Meral	Kreslil	Technická kontrola		AAA GEODET - BEDI	
BĚDI Attila	Ing. BĚDI Robert	AAA GEODET - BĚDI		Podzámska 34/A	Sv. Štefana 5
Okres:	Nové Zámky		Nové Zámky		Štúrovo
Katastrálne územie:	Dvory nad Žitavou		Tel: 0905 447 923		
Investor :	OBEC Dvory nad Žitavou		Tel: 035 6 400 821		
Vytýčenie hranice pozemku registra E			Archivačné číslo:		
			A 63/2022		
Časť PARCELY E - 6740			Dátum:	Súprava:	
			26.5.2022	1.	

非

↓ 181-374

181-230

-16.03-

-24.72-

3.75

-25.86-

(6746)

181-333

-63.61-

-15.20-

181-331

-15.04-

181-330

-15.15-

181-329

181-332

-17.79-

4.02-

-52 75-

Silo
5263

25

98.86

d
5240/1

5264/3

111 100-442177-200
 100-442177-200
 100-442177-200
 100-442177-200
 100-442177-200
 100-442177-200

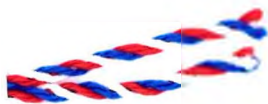


M = 1:1000

2-228

5257

Združenie agropodnikateľov
Dvory nad Žitavou
8



Združenie agropodnikateľov
Dvory nad Žitavou
8

Združenie agropodnikateľov
Dvory nad Žitavou
8